

ПРОЕКТ
«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «НОВАЯ ИДА» БОХАНСКОГО
РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»
(актуализированная редакция –октябрь 2018 года)

Положение о территориальном планировании

Содержание

ВВЕДЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	6
2.1 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	6
2.2 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	8
2.3 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	9
2.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	11
2.4.1 Водоснабжение	11
2.4.2 Водоотведение	14
2.4.3 Электроснабжение	15
2.4.4 Теплоснабжение	16
2.4.5 Газоснабжение	17
2.4.6 Системы связи	18
2.4.7 Инженерная подготовка территории	19
2.5 ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	21
2.6 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	22
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	23
4. ТАБЛИЦА . ПЛОЩАДИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	23

ВВЕДЕНИЕ

Актуализированная редакция проекта генерального плана муниципального образования «Хохорск» Боханского района Иркутской области подготовлена на основании материалов:

– генерального плана сельского поселения, утвержденного решением Думы муниципального образования «Новая Ида» от 16.05.2013 № 72;

– проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Новая Ида» Боханского района Иркутской области, в части уточнения границ населенных пунктов: д. Булык, д. Гречехан, д. Хандагай» подготовленного на основании муниципального контракта от 20.09.2018 № 6/н заключенного администрацией муниципального образования (далее – МО «Новая Ида») с ООО «ГорА», технического задания.

В генеральный план также внесены изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, в том числе с Градостроительным кодексом РФ, Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011г № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Законом Иркутской области от 23.07.2008г № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Боханского района, а также в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Новая Ида» Боханского района Иркутской области» обусловлено необходимостью:

1) уточнения границ населенных пунктов муниципального образования, в целях дальнейшего внесения сведений об указанных границах в Единый государственный реестр недвижимости, с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

2) учета фактически сложившегося землепользования;

3) учета предложений органов местного самоуправления и заинтересованных физических и юридических лиц;

4) учета замечаний министерства лесного комплекса Иркутской области, в части исключения пересечения границ населенных пунктов с землями лесного фонда (письмо от 28.09.2018 № 02-91-9166/18);

5) описания и отображения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в материалах генерального плана муниципального образования в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «Панорама», содержит соответствующие картографические слои и семантическое описание объектов.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

▪ Общие сведения о муниципальном образовании:

МО «Новая Ида» расположено в центре МО «Боханский район» Иркутской области, в долине р.Ида. Муниципальное образование входит в состав Усть-Ордынского Бурятского округа.

МО «Новая Ида» наделено статусом сельского поселения. В МО «Новая Ида» входит 6 сельских населенных пунктов: село Новая Ида, деревни Булык, Гречехан, Заглик, Усть-Тараса, Хандагай.

Административным центром муниципального образования является село Новая Ида.

Территория поселения составляет 28973,3 га, численность постоянного населения на начало 2012 года – 1,7 тыс.человек.

▪ Основные направления социально-экономического развития территории:

- Развитие сельскохозяйственного производства в хозяйствах всех категорий.
- Предполагается вовлечение хозяйств населения, как формы семейного предпринимательства, в экономику поселения с развитием рыночных отношений с крупными и средними субъектами рынка, расширением механизмов сбыта сельскохозяйственной продукции.
- Развитие малого бизнеса различных направлений материального и нематериального производства, в том числе:
 - отрасли потребительского рынка, в том числе развитие приемно-закупочной деятельности;
 - сельское хозяйство;
 - придорожный сервис;
 - транспортная деятельность, ремонт и техническое обслуживание автотранспорта;
 - производство пищевых продуктов, столярных материалов;
 - заготовка и переработка дикорастущего сырья;
 - строительные услуги, в том числе в жилищном и дорожном хозяйстве;
 - социальные услуги, в том числе в здравоохранении, культурно-развлекательной деятельности, образовании;
 - услуги жилищно-коммунального сектора;
 - рекреация и туризм, производство сувенирной продукции.

▪ Прогнозная численность населения: к 2032 году прогнозируется увеличение численности населения до 2,2 тыс. человек.

▪ Предложения по изменению границ населенных пунктов

~~Генеральным планом МО «Новая Ида» предлагается увеличение площади д. Булык на 12,0 га. Общая площадь д. Булык составит 93,8 га. Расширение границ населенного пункта планируется только за счет земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь земель населенных пунктов к 2022 г. составит 613,0 га.~~

~~Предусматривается перевод 12,0 га земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов (д. Булык).~~

Внесением изменений в Генеральный план предлагается изменение границ населенных пунктов на основании данных Росреестра по Иркутской области и

государственного лесного реестра, а также предложений органа местного самоуправления в целях дальнейшего внесения сведений о границах населенных пунктов муниципального образования в Единый государственный реестр недвижимости, с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, в целях устранения противоречий в сведениях Единого государственного реестра недвижимости и лесного реестра, а также установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

Общая площадь категории земель населенных пунктов МО Новая Ида» составит **525,58** га.

Основные мероприятия по охране окружающей среды:

- Обустройство контейнерных площадок для сбора ТБО от населения в с.Новая Ида, д.Усть-Тараса, д.Булык.
- Закрытие и рекультивация существующей свалки ТБО.
- Организация пункта приёма вторичного сырья в с.Новая Ида.
- Обеспечение выполнения режима нормируемых санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

2.1 Социальная инфраструктура

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	местоположение	
				населенный пункт	функциональная зона
Объекты местного значения поселения					
1.	обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Культурно-спортивный центр *	250-300 м ² (ориентировочная площадь земельного участка – 0,2 га)	с. Новая Ида	зона многофункциональ ной общественно-деловой застройки
2.		Универсальный спортивный зал	250-300 м ² (в комплексе со школой)	д.Булык	зона многофункциональ ной общественно-деловой застройки
3.		Плоскостные спортивные сооружения	Спортивная площадка 500-540 м ²	д.Заглик	зона спортивных комплексов и сооружений
4.		Плоскостные спортивные сооружения	Спортивная площадка 500-540 м ²	д.Булык	зона спортивных комплексов и сооружений
5.		Плоскостные спортивные сооружения	Спортивная площадка 500-540 м ²	д.Хандагай	зона спортивных комплексов и сооружений
6.	создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Учреждение культуры клубного типа*	20 зрит.мест	д.Гречехан	зона многофункциональ ной общественно-деловой застройки

7.	организация библиотечного обслуживания населения	Библиотека	1 объект	д.Булык	зона многофункциональной общественно-деловой застройки
----	--	------------	----------	---------	--

* согласно предложениям СТП Боханского района

** размещение всех объектов планируется на первую очередь реализации генерального плана

2.2 Жилищный фонд

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика (ориентировочная площадь нового жилищного строительства к 2032 году – тыс.м2/ свободные территории нового жилищного строительства - га)		местоположение - функциональная зона
1	создание условий для жилищного строительства обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда	индивидуальные жилые дома	с.Новая Ида д.Булык д.Гречехан д.Заглик д.Усть-Тараса д.Хандагай	2,6 // 3,5 11,0 //22 2,8 // 1,5 7,4 // 5 19,3 // 13 5,0 // 2	зона одноэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройки

2.3 Транспортная инфраструктура

I очередь проектирования (к 2020 году)				
№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	местоположение
1.	дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования	автомобильная дорога к проектируемым очистным сооружениям (строительство)	автомобильная дорога, ширина проезжей части не менее 4,5 м, твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), освещение, водоотвод с проезжей части, протяжённость – 0,25 км	вблизи с.Новая Ида
2.	дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования	участок автомобильной дороги в продолжение Школьная (строительство)	второстепенная улица в жилой застройке, ширина проезжей части не менее 5,5 м, твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), тротуары, освещение, водоотвод с проезжей части, протяжённость – 0,24 км	с.Новая Ида
3.		автомобильные дороги (строительство)	второстепенная улица в жилой застройке, ширина проезжей части не менее 5,5 м, твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), тротуары, освещение, водоотвод с проезжей части, протяжённость – 1,87 км	д.Булык
4.		автомобильные дороги от ул.Заречная до ул.Нагорная (строительство)	второстепенная улица в жилой застройке, ширина проезжей части не менее 5,5 м, твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), тротуары, освещение, водоотвод с проезжей части, протяжённость – 0,62 км	д.Заглик

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	местоположение
5.		улично-дорожная сеть (реконструкция и благоустройство)	обеспечение нормативных габаритов проезжих частей, спрямление существующих участков улично-дорожной сети, озеленение, устройство тротуаров, освещения, устройство твердого покрытия дорожного полотна	с.Новая Ида д.Усть-Тараса д.Булык д.Гречехан д.Заглик д.Хандагай
6.	создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения	оборудованные остановочные пункты на автобусных маршрутах (строительство)	размещение остановочных пунктов - на автомобильной дороге Бохан – Свирск в д.Усть-Тараса, д.Заглик, на пересечении с подъездом к д.Хандагай; - на автомобильной дороге Иркутск – Оса – Усть-Уда в д.Булык; - на автомобильной дороге Новая Ида – Скороход – Тымырей – Казачье в д.Гречехан. Остановочных пунктов должны быть оборудованы в соответствии с нормативными документами (ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»)	
Расчётный срок проектирования (2022-2030 гг)				
1.	дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного	автомобильные дороги (строительство)	второстепенные улицы в жилой застройке, ширина проезжей части не менее 5,5 м, твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), тротуары, освещение, водоотвод с проезжей части, протяжённость – 0,76 км	д.Заглик

2.	значения в границах населенных пунктов муниципального образования	улично-дорожная сеть (реконструкция и благоустройство)	обеспечение нормативных габаритов проезжих частей, спрямление существующих участков улично-дорожной сети, озеленение, устройство тротуаров, освещения, устройство твердого покрытия дорожного полотна	с.Новая Ида д.Усть-Тараса д.Булык д.Гречехан д.Заглик д.Хандагай
----	---	--	---	---

2.4 Инженерная инфраструктура

2.4.1 Водоснабжение

№ п/п	назначение	наименование объекта (мероприятия)	характеристика	местоположение - функциональная зона (для нелинейных объектов)	характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Организация водоснабжения населения в границах поселения					
Первая очередь					
1	транспортировка воды	Строительство сетей водоснабжения	2,5 км	с.Усть-Тараса	Санитарно-защитная полоса 10 м
2	забор воды	ремонт существующих источников водоснабжения	1 шт.	с.Усть-Тараса	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 от скважин)
3	Забор воды	ремонт существующих источников водоснабжения	1 шт.	д. Новая Ида	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 от скважин)

4	Забор воды	ремонт существующих источников водоснабжения	2 шт.	д. Хандахай	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 от скважин)
5	Забор воды	ремонт существующих источников водоснабжения	1 шт.	д.Заглик	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 от скважин)
6	Забор воды	ремонт существующих источников водоснабжения	1 шт.	д. Гречехон	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 от скважин)
6	Забор воды	ремонт существующих источников водоснабжения	1 шт.	д. Булык	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 от скважин)
Расчетный срок					
1	Забор воды	Строительство нового водозабора	2 шт.	с.Усть-Тараса	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 от скважин)
2	Забор воды	Строительство нового водозабора	2 шт.	д. Новая Ида	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 от скважин)
3	Забор воды	Строительство нового водозабора	2 шт.	д. Хандахай	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 от скважин)
4	Забор воды	Строительство нового водозабора	2 шт.	д.Заглик	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 от скважин)
5	Забор воды	Строительство нового водозабора	2 шт.	д. Гречехон	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 от скважин)
6	Забор воды	Строительство нового водозабора	1 шт.	д. Булык	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 от скважин)

2.4.2 Водоотведение

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	местоположение, функциональная зона (для нелинейных объектов)	характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Организация водоотведения в границах поселения Первая очередь					
1	очистка сточных вод	Площадка очистных сооружений (сливная станция и очистные сооружения)	Ориентировочная проектная производительность 400 м ³ /сутки	на западе с. Новая-Ида	санитарно-защитная зона 300 м

2.4.3 Электроснабжение

№ п/ п	назначение	наименование объекта	характеристика	местоположение, функциональная зона (для нелинейных объектов)	характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
1	организация в границах поселения электроснабжения	КТП и ВЛ 10 кВ	реконструкция по мере износа	Зона инженерной инфраструктуры (для КТП)	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СЗЗ для трансформаторных подстанций не определены. В каждом конкретном случае размер защитной зоны устанавливается отдельно

2.4.4 Теплоснабжение

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	местоположение - функциональная зона (для нелинейных объектов)	характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Организация теплоснабжения в границах населенных пунктов поселения					
1	производство тепловой энергии	автономные источники тепла	автономные теплогенераторы (возможно использование встроенных современных автономных источников тепла (встроенных, пристроенных, крышных), работающих на твердом топливе, газе).	зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитные зоны от автономных теплогенераторов (расчетные)

2.4.5 Газоснабжение

№ п/ п	назначение	наименование объекта	характеристика	местоположение - функциональная зона (для нелинейных объектов)	характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Организация газоснабжения в границах поселения Расчетный срок					
1	Организация газоснабжен ия в границах насе-ленных пунктов поселения	Газорегуляторный пункт	Строительство. Прохождение и протяжённость газораспределительной сети, количество и тип газорегуляторной установки должны быть уточнены в проекте газоснабжения и газификации поселения	зона инженерной инфраструктуры (для газораспределительных пунктов)	охранные зоны- – газопроводов от 2 до 3 метров, – отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - 10 метров от границ объекта; – трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно - кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.
2		Газопровод высокого давления			
3		Газопровод низкого давления			

2.4.6 Системы связи

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	местоположение - функциональная зона (для нелинейных объектов)	характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
1.	создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи - телефонизация муниципального образования	дополнительная емкость существующей АТС (расширение)	к расчетному сроку – увеличение до 862 номеров	с.Новая Ида	

2.4.7 Инженерная подготовка территории

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	местоположение, функциональная зона (для нелинейных объектов)	характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
1	Создание системы отведения поверхностного стока	Система открытой дождевой канализации и локальные очистные сооружения закрытого типа	Устройство дождевой канализации по пониженным частям рельефа, тальвегам.	МО «Новая Ида» зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона от очистных сооружений – 50м
			Строительство очистных сооружений закрытого тип	с.Новая Ида д.Усть-Тараса д.Булык д.Гречехан д.Заглик д.Хандагай	
2	Благоустройство водных объектов	Река Ида (расчистка прибрежной зоны в зоне массового отдыха населения)	- расчистка русел от ила, мусора и растительности, на отдельных участках спрямление и углубление, - соблюдение режимов в пределах водоохранных зон и прибрежных полос; - при необходимости берегоукрепление отдельных разрушающихся участков.	МО «Новая Ида» зона рекреационного использования: зона акваторий	В границах прибрежных полос

3	Рекультивация нарушенных земель	комплекс работ по рекультивации нарушенных земель	– посев многолетних трав; – террасирование склонов; – организация водоотвода; – посадка деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или дерновкой.	МО «Новая Ида»	Территории нарушенных земель (карст, эрозия и т.д.).
4	Защита территории от затопления и подтопления	Комплекс мероприятий направленный на сокращение негативного воздействия природных факторов.	• Дамбы обвалования; • увеличения пропускной способности русла рек; • сплошная или частичная подсыпка территорий подверженных подтоплению грунтовыми водами.	с.Новая Ида, д.Усть-Тараса, д.Хандагай, д.Заглик	Гребень дамб обвалования и высота подсыпки на 0,5 м выше расчетного уровня воды в реках.

2.5 Зеленые насаждения общего пользования

№ п.п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика (площадь, га)	Месторасположение	
				населенный пункт	функциональная зона
1	Организация зеленых насаждений общего пользования. Поставка на учет. Посадка деревьев и благоустройство территории.	Зеленые насаждения общего пользования	0,24	с.Новая Ида	Зона рекреационного использования

2.6 Охрана окружающей среды

№ п/ п	назначение	наименование объекта	характерист ика	местоположение, функциональная зона (для нелинейных объектов)	характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Первая очередь					
1	Организация централизованной системы сбора и вывоза бытовых отходов	Контейнерные площадки для сбора ТБО от населения	-	с.Новая Ида д.Усть-Тараса д.Булык	В соответствии с СП 30-102- 99 п.4.1.7 расстояние до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50, но не более 100 м.
2	Снижение затрат на вывоз твёрдых бытовых отходов, вовлечение ценных компонент ТБО во вторичный оборот	Пункт приёма вторичного сырья	-	с.Новая Ида	-

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального и местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры	Планируемые для размещения объекты значения: (нелинейные объекты)		
		регионального	местного - муниципального района	местного - поселения
1	Жилые зоны:			
1.1	Зона одноэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройки			индивидуальные жилые дома
2	Общественно-деловые зоны:			
2.1	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки			культурно-спортивный центр универсальный спортивный зал учреждение культуры клубного типа библиотека объекты торговли
2.2	Зона объектов образования		начальная школа-сад основная общеобразовательная школа детский сад	
2.3	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты			
3	Зоны рекреационного использования:			
3.1	Зона лесов и лесопарков			
3.2	Зона зеленых насаждений общего пользования			
3.3	Зона спортивных комплексов и сооружений			

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры	Планируемые для размещения объекты значения: (нелинейные объекты)		
		регионального	местного - муниципального района	местного - поселения
3.4	Зона объектов рекреации и туризма			
3.5	Зона акваторий			
3.6	Зона прочих территорий природного ландшафта			
4	Зоны лесохозяйственного использования:			
4.1	Зона эксплуатационных лесов			
5	Производственные зоны:			
5.1	Зона промышленных и коммунально-складских объектов		промышленные и коммунально-складские объекты	
6	Зоны сельскохозяйственного использования:			
6.1	Зона объектов сельскохозяйственного производства		объекты сельскохозяйственного производства	
6.2	Зона сооружений сельскохозяйственного назначения			
6.3	Зона сельскохозяйственных угодий			
6.4	Зона для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства			
6.5	Зона огородных земельных участков и участков для ведения личного подсобного хозяйства			
7	Зоны специального назначения:			
7.1	Зона кладбища			
7.2	Зона скотомогильников			
8	Зона озеленения специального назначения			
9	Зона транспортной инфраструктуры			остановочный пункт
10	Зона инженерной инфраструктуры		газорегуляторный пункт	водозаборные сооружения канализационные очистные сооружения очистные сооружения ливневой канализации

Таблица 3. Площади населенных пунктов.

	Наименование населенных пунктов	Площадь в границах населенных пунктов, га,	Примечание
	с. Новая Ида		108,6 га*
	д. Усть-Тараса		96,7 га*
	д. Булык	79,92	Проектные предложения
	д. Хандагай	47,69	Проектные предложения
	д. Заглик		131,7 га*
	д. Гречехон	60,97	Проектные предложения

Примечание:

1. * – площадь населенных пунктов, по материалам генерального плана МО «Новая Ида», утвержденного решением Думы от 16.05.2013 № 72;
2. при постановке на кадастровый учет границ населенных пунктов их площадь может иметь отклонения на величину погрешности (+/-) , согласно приказа Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»